

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 31 Jan 2023 16:58:04 +0100  
**To:** "5.1.2.e" | Avant Advocaten" <5.1.2.e>  
**Subject:** RE: Vraag inz. geschil over de Marnixlaan 326 te Utrecht [D20221148\_I38858451]

Geachte 5.1.2.e

In antwoord op uw mail bericht ik als volgt.

Er is geen vergunning voor woningvorming op grond van de Huisvestingswet/verordening aangevraagd voor het pand Marnixlaan 326. Wel heeft de verhuurder hierover informatie ingewonnen. Daarbij is door ons aangegeven dat op een dergelijke aanvraag negatief zal worden beslist. Het pand Marnixlaan 326 voldoet namelijk niet aan de fysieke kwaliteitseisen ten aanzien van oppervlakte eis. Dit is een juridisch beletsel voor vergunningverlening. Tijdens de controle op de kadastrale splitsing van de panden Marnixlaan 324 en 326 is op bovenstaande gecontroleerd.

Woningvorming:

[Product - Woningvorming, vergunning aanvragen - Online loket \(utrecht.nl\)](#)

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Handhaving

5.1.1.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



---

**Van:** 5.1.2.e | Avant Advocaten

**Verzonden:** vrijdag 27 januari 2023 15:52

**Aan:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Vraag inz. geschil over de Marnixlaan 326 te Utrecht [D20221148\_I38858451]

Geachte 5.1.2.e

Vandaag sprak u mij aan de telefoon omdat ik benaderd ben door de huurder van opgemelde woning, wegens

onenigheid tussen hem en zijn verhuurder. Ik had beloofd mijn vraag aan u even op de mail te zetten, dus bij dezen.

Ik begreep van huurder dat hij met zijn verhuurder had afgesproken dat er een tussenmeter zou komen om het energieverbruik tussen hem en de andere bewoner gescheiden te houden. De verhuurder zegt dit van de gemeente niet te mogen doen omdat daar een vergunning voor woningvorming vereist is, die er niet is.

De huurder wil de verhuurder houden aan zijn afspraak met hem, maar weet niet of de verhuurder dit niet kán uitvoeren omdat een vergunning is aangevraagd en geweigerd, of dat hij de afspraak niet wíl nakomen omdat het veel moeite is een dergelijke vergunning aan te vragen. Kunt u mij vertellen of een dergelijke vergunningsaanvraag is gedaan?

Bij voorbaat dank voor uw moeite, en alvast een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Advocaat

AVANT  
advocaten

---

[Servaasbolwerk 14](#)  
[3512 NK Utrecht](#)  
[www.avantadvocaten.nl](http://www.avantadvocaten.nl)

5.1.2.e

5.1.2.e [@avantadvocaten.nl](mailto:5.1.2.e@avantadvocaten.nl)

Alle werkzaamheden van Avant Advocaten worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden, te raadplegen op [www.avantadvocaten.nl](http://www.avantadvocaten.nl). Avant Advocaten ontvangt geen derdengelden. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door beroepsgeheim, en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht bij vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons op de hoogte te stellen en het bericht en eventuele documenten direct en permanent te verwijderen.